

ANEXA 5



REGULAMENT CADRU
pentru funcționarea obiectivului

PIAȚA CRAIOVIȚA NOUĂ - BIG

CUPRINS

Capitolul I	Dispozitii generale
Capitolul II	Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate
Capitolul III	Planul pietei
Capitolul IV	Prezentarea ansamblului pietei si a platoului
Capitolul V	Serviciile prestate utilizatorilor pietei
Capitolul VI	Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei
Capitolul VII	Drepturile si obligatiile inspectorului de specialitate/ inspectorului cu atributii de administrare piata
Capitolul VIII	Organizarea desfasurarii activitatii de comert
Capitolul IX	Sanctiuni
Capitolul X	Dispozitii tranzitorii finale

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art.1. Denumirea: Piața CRAIOVITA NOUA - BIG

Art.2. Sediul pieței : Craiova , Aleea Hortensiei, nr. 2A

Art.3. Piața „ CRAIOVITA NOUA - BIG ” este o piața publică transmisă în concesiune către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, conform HCL 24/2011 și a contractului de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând municipiului Craiova situate în pietele și targuri înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012

CAPITOLUL II

TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.4.(1) În conformitate cu prevederile HG 348/ 2004, Piața CRAIOVITA NOUA - BIG este o piață permanentă, specificul pieței fiind de piață agroalimentară destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, pestelui, flori naturale și artificiale, lumanari, difuzare presă, produse nealimentare, bunuri de larg consum și articole de uz gospodăresc, etc.

1. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează conform Act Constitutiv SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

2. Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului ,precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț
- a materialelor pornografice
- în regim en – gros
- piei de animale neprelucrate
- supuse accizării și care nu sunt accizate
- oricaror produse din mers
- comercializate de către alte persoane decât cele prevăzute în certificatul de producător/autorizații
- etnobotanice (halucinogene)

Art. 5. Piața CRAIOVITA NOUA - BIG funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului, iar orarul de funcționare este zilnic :

Program de iarna (Decembrie – Februarie)

- Luni - Vineri : 07.00 - 19.00
- Sambata – Duminica : 07.00 – 16.00

Program de vara (Martie – Noiembrie)

- Luni - Vineri : 07.00 - 20.00
- Sambata – Duminica : 07.00 – 16.00

CAPITOLUL III

PLANUL PIETEI

Art. 6. Căi principale de acces

- la sud – aleea Ion Vasilescu si blocurile adiacente 157-163
- la vest – aleea betonata si blocuri locuinte 158 A,B,C,D
- la nord – Aleea Hortensiei
- la est – ansamblul comercial Big Craiovită Noua si str. Arhitect C. Iotzu

Art.7. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate

Suprafața destinată comercializării pentru producători agricoli/agenți economici, în cadrul pieței, va funcționa în sectoare distincte, amenajate corespunzător pentru vânzarea de:

- legume – fructe
- produse de uz gospodăresc, bunuri de larg consum
- produse alimentare
- produse nealimentare
- lapte și preparate din lapte
- oua
- miere și produse apicole
- difuzare presa
- lumanari
- flori naturale și artificiale
- produse artisanale și meșteșugărești

Art.8. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare

Piața Craiovită Nouă - BIG dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

- Doua căi de acces pietonale din Aleea Hortensiei
- Doua cai de acces pietonale din Aleea Ion Vasilescu

Cai de acces a producătorilor agricoli și agenți economici pentru aprovizionare :

- Din Aleea Hortensiei
- Din str. Arhitect C. Iotzu

Art.9.Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare și de alimentație publică

- Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, produselor nealimentare, de alimentație publică etc., sunt amplasate în jurul platoului agroalimentar

Art. 10 .Amplasarea halelor Piata Craiova Noua - BIG dispune de :

- Hala mare agroalimentara
- Hala (gălar) produse lactate situat în interiorul platoului agroalimentar prevăzut cu locuri special amenajate pentru comercializarea laptelui și produselor lactate.
- Platou special amenajat în exteriorul halei agroalimentare.

Art. 11.Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite

- Cântarele de control ale pieței sunt amplasate în interiorul platoului agroalimentar .
- Spațiul de închiriere al cântarelor (magazia cântare) este amplasată în interiorul sediului administrativ situat în partea de N a Pieței .
- Grupul social este amplasat în partea de N a pieței
- Biroul administrativ, este amplasat în partea de N a pieței, iar personalul pentru salubritate , casierii , personalul pentru întreținere și reparații se află în partea de N a pieței .

Art. 12.Localizarea rețelei electrice , rețelei de apă și de canalizare , precum și a racordurilor de bransare a utilitatilor pieței .

- Hala mare agroalimentara, Hala (galantarul de produse lactate), Platoul agroalimentar special amenajat, spațiile comerciale, sunt prevăzute cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă potabilă și canalizare .

Art. 13.Spațiile de depozitare a deșeurilor .

- Deșeurile se depozitează pe platforma special amenajată de gunoi ce se află amplasată în partea de N a Pieței .
- Colectarea și depozitarea deșeurilor se face selectiv în conformitate cu legislația în vigoare
- Accesul auto către platforma de gunoi se va face prin calea de acces auto din Aleea Hortensiei.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

Art.14.Suprafața totală a Pieței CRAIOVITA NOUA - BIG este de 1081,44 mp

Art.15.Suprafața platou agroalimentar, hala galantar produse lactate (sector L), hala destinată comercializării produselor alimentare și nealimentare, spații comerciale (sector interior)

Hala agroalimentara este împartită în sectoare:

- sector produse agroalimentare (Acord tip A și Acord tip R)
- sector produse alimentare (Acord tip A)

- sector produse mestesugaresti
- sector expunere bunuri de larg consum
- sector produse lactate (**Acord tip L**), **Acord depozitare**
- spatii pentru comercializare oua, aflate in incinta paltoului
- spatiu comercializare aflat in incinta platoului agroalimentar in suprafata de 5,81 mp
- spatiu comercializare in suprafata de 10,94 mp suprafata utila
- grup social

Hala agroalimentara este amenajata, cu un numar de 77 mese de 1mp, si locuri amenajate pentru comercializarea produselor alimentare (**Acord tip A, tip E si tip R**).

Galantarul dispune de locuri special amenajate de 1 mp fiecare (**Acord tip L**) pentru comercializare lapte si produse lactate si un spatiu depozitare.

In interiorul platoului agoralimentar se afla locuri destinate pentru amplasare ATM/tonomate, agregate, aparate inchetata si altele in limita spatiului disponibil si fara a afecta caile de acces (**Acord tip B**).

In exteriorul halei agroalimentar se afla un platou special amenajat destinat pentru vanzare produse agroalimentare in suprafata de 272,25 (**Acord tip A , tip E si acord tip R**), cu un numar total de 38 de mese.

In exteriorul platoului se afla spatii comerciale destinate comercizlizarii florilor si spatii destinate comercializarii produselor alimentare si nealimentare.

In exteriorul platoului se afla mese, tonete pentru comercializare bunuri de larg consum, flori difuzare presa si produse patiserie (**Acord tip B**).

In exteriorul pietei au fost amplasate 10 tarabe de 2mp., destinate comercializarii de legume-fructe.

In cazuri exceptionale se pot amenaja si atribui locuri de vanzare pentru producatorii agricoli si agenti economici ce comercializeaza in functie de sezon: pepeni, varza, dovleci, pomi de craciun (**Acord tip C**) si locuri in vederea comercializarii produselor ocazionale si anume martisoare, ornamente etc (**Acord tip D**), rulote (**Acord tip B**)

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORIIOR PIETEI

Art. 16.

(1) **Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:** piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare

(2) **Piața CRAIOVITA NOUA - BIG** , în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pietei în condiții optime, asigură următoarele servicii:

- Registru Unic de Control
- Inchiriere cantare
- Spatiu de amplasare a cantarelor de control si cantare cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire
- Salubritate
- Spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si de curatenie;
- Pubele si cosuri pentru colectarea gunoiului amplasate pe intreaga suprafata a pietei;
- Punct de colectare, sortare si evacuare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
- Puncte cu mijloace initiale de interventie pentru prevenirea si stingerea incendiului ;

- Grup social ;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Rețele de alimentare cu energie electrică, apă și canal
- Fântâna prevăzută cu robinet pentru spălarea legumelor și fructelor

Art. 17. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice.

(1) Alimentarea cu energie electrică:

- Contract de furnizare energie electrică

(2) Alimentare cu apă:

- Contract de furnizare apă
- Accept evacuare ape uzate

(3) Orice agent economic / producător agricol care are încheiat Acord sau Contract de închiriere pe teren cu construcție provizorie sau spațiu, poate solicita bransarea la rețeaua de energie electrică a pieței cu respectarea ATR fără a depăși puterea instalată dată prin contractul de furnizare al energiei electrice încheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și operatorul de vânzare, suportând cheltuielile de bransare la rețeaua pieței, punând la dispoziția persoanei desemnate din cadrul Serviciului Tehnic - angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, toate materialele necesare bransării, inclusiv contorul electric verificat din punct de vedere metrologic.

(4) Orice agent economic / producător agricol care are încheiat Acord sau Contract de închiriere pe teren cu construcții provizorii sau spațiu, poate solicita racordarea la rețeaua de apă a pieței, suportând cheltuielile de racordare la rețeaua pieței punând la dispoziția persoanei desemnate din cadrul Serviciului Tehnic - angajat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, toate materialele necesare racordării, inclusiv apometrul verificat din punct de vedere metrologic.

(5) Toți agenții economici ce au închiriat spațiul/teren cu construcții provizorii ce detin Contract de închiriere, aparținând SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, au obligația de a achita lunar contravaloarea unui 1 (un) metru cub de gunoi menajer către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, clauza ce va fi prevăzută în Contractul de închiriere. De asemenea toți agenții economici, producători agricoli ce detin Acord Tip B boxe/teren (tonomate, agregate, aparate înghețată) au obligația de a achita contravaloarea a 0,25 mc. gunoi menajer, Acord Tip C (pepeni, varza, dovleci) au obligația de a achita contravaloarea a - 1 mc gunoi pe loc comercializare, Acord Tip B (terase) au obligația de a achita contravaloarea pentru - suprafețe până în 30mp. - 1mc gunoi menajer, suprafețe de la 30mp. la 50mp. - 2mc gunoi menajer, suprafețe peste 50mp. - 3mc gunoi menajer, clauze ce vor fi prevăzute în Acordul încheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL. Excepție de la achitarea contravalorii gunoiului menajer sunt Acordurile de tip E (expunere) și Acordurile de tip L (lactate), Acorduri depozitare și Acorduri tip D (produselor ocazionale și anume mărțișoare, sorcove, ornamente).

Toți agenții economici/ producători agricoli ce au închiriat mese, mese în trepte, tonete ce detin Acord Tip A și Acord tip B, au obligația de a achita contravaloarea tarifului pentru salubritate/întreținere conform HCL, excepție de la achitarea contravalorii acestui tarif fac Acordurile de tip D, Acordurile tip E, Acordurile tip L, Acordurile tip R și Acorduri depozitare.

(6) Toți agenții economici sau producătorii agricoli care au solicitat în scris furnizarea de energie electrică și/sau apă, au obligația de a achita contravaloarea consumului de energie electrică și/sau apă facturat de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL la tarifele practicate de furnizori precum și majorările pentru neplata la termen a acestora.

(7) În baza solicitărilor privind furnizarea de energie electrică și/sau apă, cu respectarea clauzelor prezentului regulament se va încheia o Convenție de consum energie electrică și/sau apă între solicitant și SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în termen de 30 de zile de la aprobarea cererii în urma punerii la dispoziție a materialelor necesare aduse de solicitant.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art. 18.(1) Drepturile utilizatorilor pieței:

- 1.1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- 1.2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la sediul pieței cântare verificate metrologic;
- 1.3. Să aibă acces gratuit la cântarul de peste 30 kg la o singură cântărire;
- 1.4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- 1.5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- 1.6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- 1.7. Accesul gratuit în piața pentru aprovizionare în intervalul de timp menționat în prezentul regulament de funcționare;
- 1.8. Să fie informați în legătură cu orice modificare a regulamentului cadru de funcționare, a taxelor locale și alte modificări ce au legătură directă cu activitatea prestată în piață;
- 1.9. Să i se elibereze Contract de închiriere, Acord de comercializare în funcție de tipul comerțului practicat, de sectorul unde comercializează, convenție de consum pentru utilități, după caz.

(2) Obligațiile utilizatorilor pieței:

- 2.1. Afisarea obligatorie a prețurilor pentru produsele oferite la vânzare (toate cifrele, inclusiv cele după virgula să aibă aceeași înălțime, cel puțin 7 cm).
- 2.2. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.
 - 2.2.1. Respectarea legislației privitoare la desfacerea și comercializarea produselor lactate – laptelui, provenit din gospodăria proprie în Piața Craiova Noua - Big – galantar - (sector L) sau în spațiile special amenajate, destinate și autorizate în acest scop se vor respecta următoarele norme:
 - a) laptele proaspăt și smântâna, iaurtul, branza, etc se vor păstra numai în ambalaje confecționate din materiale rezistente necorodabile, ușor de dezinfectat și igienizat, curate și acoperite;
 - b) laptele și produsele lactate se vor expune spre comercializare numai în sectoarele rezervate acestui scop, pe tăvi din material plastic și numai sub vitrină protectoare;
 - c) pentru ambalarea produselor se va folosi numai hârtie albă neimprimată sau folie de polietilenă;
 - d) Producătorii vor purta în timpul desfacerii produselor lactate, în mod obligatoriu, echipament de protecție corespunzător, curat, de culoare albă, compus din: șort, bonetă, halat;
 - e) Producătorii vor avea asupra lor carnetul de sănătate al alimentelor, vizat de medicul veterinar de domiciliu, precum și carnetul propriu de sănătate.
 - f) De asemenea, vor putea efectua activitatea de comercializare pe baza Atestatului de Producător eliberat de Primăria de domiciliu.
 - g) Lapte și produsele lactate se comercializează în piață la locurile prestabilite, cu obligația de a fi prezentate medicului veterinar de igienă, în vederea examinării produsului și controlul actelor deținute. (Acord tip L)
 - 2.3.1. Mierea de albine și alte subproduse melifere se vând în Hală agroalimentară (sector delimitat) și se face direct de către producători (Acord tip A);
 - 2.3.2. Etalarea instrumentelor de măsură;

- 2.4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic.
- 2.5. Inscriptiunea denumirii producatorului agricol, a persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa.
- 2.6. Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei, platforma de gunoi ori de cate ori este cazul;
- 2.7. Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat, alei pietonale, cai de acces ;
- 2.8. Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
- 2.9. Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia;
- 2.10. Sa nu expuna spre vanzare marfa deteriorata, stricata sau expirata ;
- 2.11. Sa nu efectueze aprovizionarea cu marfa in piata inainte sau dupa incetarea programului de functionare al pietei ;
- 2.12. Sa paraseasca piata dupa ora inchiderii acesteia in max. ½ h de la ora Inchiderii ;
- 2.13. Să nu folosească mijloace de încălzire sau racire ce pot prezent pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pietei;
- 2.14. Agentii economici și producătorii agricoli au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 2.15. Să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații SC PIETE si TARGURI CRAIOVA SRL și a instituțiilor cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare.
- 2.16. Să folosească, cu economie, apa de la fântânile destinate clătirii legumelor și fructelor;
- 2.17. Sa pastreze in cele mai bune conditii bunurile inchiriate.
- 2.18. Accesul în piață și comercializarea produselor de către producători agricoli se face numai în baza certificatului/atestatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.
- 2.19. Comercializarea produselor în piata se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau agreeat de acesta.
- 2.20. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese.
- 2.21. Este interzisă introducerea pe platforma pietei sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , cum ar fi: mese improvizate și scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.
- 2.22. Se interzice curățirea și defolierea produselor agroalimentare pe platforma pietei. Producătorii agricoli si agentii economici au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea pietelor.
- 2.23. Este interzisă depozitarea gunoiului, resturilor menajere, etc. de către producătorii agricoli si agenții economici ce-și desfășoară activitatea în afara hălelor agroalimentare.
- 2.24. Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pietei, în alte locuri decât cele special amenajate.
- 2.25. Este interzis fumatul în hala, pe platou si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate.
- 2.26. Nu este permisă comercializarea pe platforma pietei a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.
- 2.27. Este interzisă vânzarea în piata a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.
- 2.28. Este interzisă aprinderea focului in incinta pietei , cu excepția celor ce comercializeaza produse preparate la gratar sau tip fast-food, în locuri special amenajate, terase, rulote.

2.29. Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de aprovizionare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare – descărcare a marfurilor, respectiv 30 minute și cu respectarea programului, stabilit pentru accesul în piață.

2.30. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și mobilierului destinat comercializării.

2.31. Toți utilizatorii pieței au obligația să dețină și să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum acordurile și chitanțele și bonurile privind plata taxelor încasate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

2.32. Agenții economici și producătorii agricoli au obligația să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizat în relația cu toți cetățenii aflați în piață, să nu provoace sau să participe la scandaluri, stări conflictuale și tulburarea ordinii publice.

2.33. Plata taxelor/tarifelor se va face la locul de comercializare, sediul administrativ sau puncte de acces.

2.34. Este interzisă utilizarea tuturor aparatelor electrice, electronice și electrocasnice (cu excepția cantarelor și caselor de marcat).

2.35. Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind: desfășurarea comerțului în zone publice, protecția și securitatea muncii, PSI, protecția mediului, legislația fiscală, precum și legislația din domeniul protecției consumatorului.

2.36. Se interzice depozitarea marfurilor pe timpul nopții.

2.37. Pe timpul rezervării, dacă comerciantul nu se prezintă la locul de comercializare până la ora 08.30, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL poate pune la dispoziția altor comercianți locurile respective, iar aceștia sunt obligați să achite taxa/tarif zilnic pe bază de bon fiscal.

2.38. În cazul în care un producător agricol deține Acord tip R (tarif rezervare) și pe aceeași masă este solicitare pentru Acord tip A (tarif lunar), Acordul tip A are prioritate. Dacă cel care deține Acord tip R în vigoare dorește să încheie Acord tip A, acesta are prioritate cu obligația depunerii cererii până în ultima zi a lunii în curs. În cazul în care nu solicită acord tip A producătorul agricol care are Acord tip R, își pierde prioritatea.

2.39. În cazul în care vor exista mai multe solicitări pentru același loc de comercializare, se va ține cont de următoarele:

- perioada închirierii - se va atribui comerciantului care încheie acord pe o perioadă mai lungă de timp și achită anticipat contravaloarea folosinței, fără posibilitatea returnării în caz de reziliere anticipată.

În situația în care comercianții nu se pot departaja nici în acest fel, locul de comercializare se va atribui prin Licitație cu strigare, organizată conform Procedurii de închiriere prin licitație cu strigare, aprobate la nivelul societății.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE INSPECTORULUI DE SPECIALITATE/ INSPECTORULUI CU ATRIBUTII DE ADMINISTRARE PIATA

Art.19. Inspectorul de specialitate/inspectorul cu atribuții de administrare de piață are următoarele drepturi și obligații :

1. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol / agent economic, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social și dacă au prețurile afișate conform prezentului regulament ;
3. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare, precum și HCL cu taxele/tarifele practicate în piață;

4. Sprijină organele de control autorizate;
5. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
6. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea cronologică a solicitărilor. În situația unui număr mai mare de solicitări se va face o redirectionare către alte piețe ale Municipiului Craiova.
7. La data închirierii locului de vânzare, inspectorul/inspectorul de specialitate cu atribuții de responsabil de piață este obligat să înscrie în registrul de evidență special înființat datele de identificare ale persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată.
8. Controlează dacă mijloacele de măsurare electronice, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
10. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
11. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
12. Asigură, în mod gratuit, funcționarea a cel puțin a unui cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
13. Asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control intern;
14. Asigură și urmărește respectarea sectorizării pieței, conform dispozițiilor legale sau interne în vigoare.
15. Asigură ordinea și când este cazul, solicită sprijinul organelor de control abilitate, pentru respectarea prevederilor legale și prezentului Regulament.
16. Sprijină instituțiile cu atribuții de control competente, conform legislației în vigoare, la verificarea, la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul cadru de funcționare.
17. Pune la dispoziția oricărui organ de control Registrul Unic de Control.
18. Are obligația ca în fiecare lună împreună cu inspectorul de specialitate din cadrul Serviciului Tehnic să citească aparatele de măsură și control ale agenților economici subconsumatori ce dețin Acord/Contract de închiriere pentru teren/spațiu cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, precum și apometrele, raportarea în scris a citirilor către persoana desemnată cu evidența acestora în vederea facturării consumului de energie electrică și/sau apă, gaze.
19. Confirmă cantitățile de gunoi menajer colectate de pe platforma de gunoi a pieței precum și procesele verbale cu citirea apometrelor, racordate la rețeaua de apă a orașului și raportează cele confirmate persoanei desemnate cu evidența acestora.
20. Organizează, răspunde, urmărește și recuperează debite restante precum și majorările aferente acestora.
21. Verifică și vizează întocmirea corectă a documentelor justificative interne executate de către casierii și personalul pe care îl coordonează (muncitori necalificați).
22. Are obligația de a informa imediat șeful ierarhic de orice eveniment petrecut în zona de responsabilitate conform prezentului regulament.
23. Propune modificarea/sectorizarea ori de câte ori este cazul, fie permanent pentru o mai bună funcționare, fie temporar cu ocazia unor sărbători legale sau a unor evenimente, cu acordul conducerii.
24. Interzice subînchirierea sau utilizarea locului de o terță persoană.
25. Verifică și ia măsuri pentru efectuarea curățeniei la locul de vânzare de către comercianți, precum și așezarea la mese a boxpaletelor și stocurilor de marfă, dar și de către personalul din subordine care asigură curățenia în piață și transportarea gunoierului la locul special amenajat.

26. Asigura depozitarea selectivă a deșeurilor conform dispozițiilor legale în vigoare.
27. Răspunde de ritmicitatea spălării pietei.
28. Intocmește grafice de lucru lunare personalului din subordine, pontaje în baza condicelor de prezență.
29. Răspunde de prezența și activitatea desfășurată de personalul care activează în piață.
30. Răspunde de asigurarea utilităților pietei (apa, canal, energie electrică)
31. Răspunde de mijloacele fixe și obiectele de inventar din piete, face propuneri de achiziționare, de reparare și casare a acestora.
32. Sprijină casierii în activitatea de încasare a taxelor/tarifelor și are obligația de a urmări și de a verifica modul de încasare/taxare al casierului astfel încât toate mesele din piață să fie taxate corespunzător gradului de ocupare, are obligația de a încasa taxe/tarife în lipsa casierului.

CAPITOLUL VIII

ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

Art. 20.

- 1) Activitățile de comerț în piață se realizează numai în spațiile sectorizate la solicitarea fiecărui producător agricol sau agent economic conform prezentului regulament.
- 2) Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare.
- 3) Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pe baza de acord cu plata lunară.
- 3.1. Agenții economici pot comercializa produse agroalimentare numai cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pe baza de acord cu plata lunară, dar și cu plata zilnică (când este cazul).
- 3.2. Ocuparea locurilor se va face în baza unui Acord eliberat de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

3.3. Există următoarele tipuri de Acord :

- Acord tip A – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri special amenajate în halele agroalimentare, platforme special amenajate
- Acord tip B – pentru agenții economici și producătorii agricoli pentru locuri amenajate și neamenajate în sectoarele F
- Acord tip C – pentru agenții economici și producătorii agricoli ce comercializează pepeni, varză, dovleci, pomi de Crăciun pentru perioada solicitată – sector E
- Acord tip D - comerțul cu mărțișoare, sorcove și alte produse ocazionale în sectorul E
- Acord tip L – pentru producătorii agricoli și agenții economici în sectorul special amenajat de lactate
- Acord tip R – Acord rezervare exclusiv pentru producătorii agricoli în locuri special amenajate
- Acord tip B pentru rulote/containere în sectorul E – agenți economici/producători agricoli
- Acord depozitare pentru agenții economici/producători agricoli

4. Selecția utilizatorilor pieței se face astfel :

Selecția inițială a producătorilor agricoli/agenților economici, se va face în ordinea solicitărilor conform numărului de înregistrare al cererii.

5.1. Eliberarea acordurilor se face în urma solicitărilor scrise (cerere tip) .

5.2. Cererile vor fi depuse la sediul administrativ însoțite de copii xerox după următoarele documente :

a. Pentru agenții economici :

- copie C.U.I
- act constitutiv sau rezoluție eliberate de O.R.C

- copie BI/CI al asociatului sau administratorului
- buletinele de verificare metrologica pentru toate cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

b. Pentru producatorii agricoli :

- copie dupa Certificatul/Atestatul de producator ce constituie actul doveditor al provenientei produselor agroalimentare pe baza caruia acestea pot fi comercializate in piete, targuri, oboare sau in alte locuri stabilite de consiliile locale, vizat la zi.
- copie BI/CI al producatorului inregistrat in certificat
- buletinele de verificare metrologica pentru cantarele utilizate
- copie dupa Autorizatia Nationala Sanitara –Veterinara pentru Siguranta Alimentelor (unde este cazul)

Cerereile vor fi propuse spre aprobare conform Procedurilor operationale.

6. Acordurile se elibereaza incepand cu data solicitata in cerere, pentru perioada solicitata. Aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca data de 31 decembrie a anului in care se face solicitarea.

7. Daca perioada solicitata este mai mica de o luna de zile, taxa de comercializare va fi achitata anticipat.

8. Nu se eliberează acorduri pentru agenții economici care au datorii, neachitate în termen, față de SC Piete si Targuri Craiova SRL.

9. Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, a persoanelor care nu fac dovada calității de producător agricol sau agent economic

10. Repartizarea locurilor de comercializare se face în ordinea solicitarilor scrise, în funcție de limita locurilor disponibile, taxarea facandu – se in conformitate cu prezentul regulament si cu Hotararile Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la impozitele si taxele/tarifele locale .

11. La data închirierii locului de vânzare inspectorul de specialitate/inspector cu atributii de administrare de piata (administratorul pietei) este obligat să înscrie în registrul de evidență, special înființat, datele de indentificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de comercializare.

12. Inspectorii de specialitate/Inspectorii/ Casierii vor completa zilnic toate documentele cu regim intern pe care le au la dispozitie, din care rezulta gradul de ocupare al pietei si incasarile realizate .

13.1. Persoanele fizice, producatori agricoli care doresc rezervarea unei loc pe perioadă determinată în piață , vor depune o cerere la care vor anexa documentele legale de comercializare in copie (atestat/certificat de producător, BI/CI, autorizatie sanitar-veterinara si declaratie de impunere–unde este cazul) în vederea eliberării unui acord scris, pentru rezervarea locului solicitat, cu plata rezervarii anticipata stabilita prin H.C.L privitoare la impozitele si taxele/tarifele locale .

13.2. Rezervarea este valabilă pentru luna în curs, prevăzută în acord, cu respectarea programului pieței urmand a se achita taxa/tariful de comercializare zilnic, ori de cate ori este prezent la piata producatorul agricol.

13.3. Un loc poate fi rezervat pentru cel puțin o luna, nu se vor accepta rezervari pentru o perioada mai mica de o luna de zile.

14. Este interzisă subînchirierea totala sau partiala a locului de catre o terta persoana.

15. Agenții economici și producătorii agricoli care comercializează legume și fructe și nu au în dotare aparate de cântărit electronice, vor utiliza numai aparate de cântărit ale SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

16. Zilnic, utilizatorii (agentii economici, producătorii agricoli) au obligația să asigure, în permanență, menținerea curățeniei la locul de vânzare.

17. Ori de cate ori este necesar utilizatorii pietei au obligatia ca marfa nevanduta, box paletii sau alte ambalaje sa fie asezate pe mese, sau evacuate, pentru a se efectua spalarea, dezinsectia, deratizarea in conditii corespunzatoare.

18. In conditii speciale datorita carora utilizatorii pietei (producatori agricoli, agenti economici) nu isi pot desfasura activitatea, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu va percepe taxe/tarife pentru comercializare.

Sunt considerate conditii speciale :

- a) Igenizarea totala a pietei ;
- b) Deratizarea si dezinsectia totala a pietei ;
- c) Zilele libere stabilite prin lege cand piata e declarata inchisa ;
- d) Orice lucrari efectuate cu aprobarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ce impiedica

desfasurarea activitatii de comercializare ;

In cazul in care agentii economici/producatorii agricoli ce detin acorduri lunare incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la inchiderea programului pietei, isi lasa marfa neasigurata, raspund de paza acesteia.

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

Art.21.

1. Inspectorul de specialitate /Inspectorul cu atributii de administrare va intocmi un registru special in care va nota abaterile agentilor economici, producatorii agricoli si persoanele fizice care desfasoara activitati comerciale in Piata Craiova Noua-BIG.

Art.22. Sanctiunile se vor aplica de catre administratorul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL conform procedurilor interne;

Art.23. Se interzic urmatoarele:

- 1) neafisarea preturilor in conformitate cu prezentul regulament (daca este cazul);
- 2) folosirea cântarelor neverificate din punct de vedere metrologic;
- 3) nementinerea curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia ;
- 4) neinscripționarea denumirii persoanelor juridice la loc vizibil, usor de citit care sa nu poate fi stearsa (unde este cazul) ;
- 5) expunerea si comercializarea marfurilor in afara locului de vanzare alocat;
- 6) vanzarea produselor pe trotuare, cai de access sau pe spatiile dintre randurile de mese, altele decat cele repartizate de inspectorul de specialitate/inspectorul cu atributii de administrare ;
- 7) introducerea sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte ce nu apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL;
- 8) comercializarea si consumul de bauturi alcoolice în incinta pietei in alte locuri decat cele special amenajate;
- 9) fumatul în halele, spatiile inchise si in sediul administrativ cu exceptia locurilor special amenajate;
- 10) improvizatiile facute la instalatia electrica a pietei si la mobilierul destinat comercializarii;
- 11) mutarea, modificarea, degradarea, sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiecte de inventar care apartin SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL;
- 12) nedetinerea la punctul de comercializare a acordului incheiat cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL (unde este cazul);
- 13) subînchirierea totala sau partiala a locului la o terta persoana ;
- 14) provocarea sau participarea la scandaluri, stări conflictuale, tulburarea ordinii și liniștii publice, insultele și jignirile aduse oricăror persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și a organelor de control);

15) refuzul de a prezenta oricăror persoane cu atribuții de control conform legislației în vigoare sau a prezentului regulament, documentele prin care fac dovada achitării contravalorii taxelor/tarifelor de comercializare;

16) persoanele care perturbă activitatea în Piața Craiova Noua-BIG, sunt recalcitrante sau refuza să plătească taxa/tariful aferent activităților desfășurate li se interzice accesul în Piața Craiova Noua-BIG pe o perioadă nedeterminată, sau până la ridicarea interdicției de către inspectorul/inspectorul de specialitate cu atribuții de administrare al pieței Craiova Noua-BIG sau a unei persoane din conducerea societății.

17) persoanele care perturbă activitatea în piață și permit intrarea, hrănirea, adăpostirea animalelor și pasărilor în incinta pieței

Sanctiunile se vor aplica în următoarea ordine, astfel :

1) Avertisment scris

2) Interzicerea desfășurării oricăror activități comerciale pentru o perioadă de 30 de zile

3) Interzicerea desfășurării oricăror activități comerciale pentru o perioadă de 3 luni de zile

4) Interzicerea desfășurării oricăror activități comerciale pentru o perioadă de 12 luni de zile

5) Interzicerea desfășurării oricăror activități comerciale pe termen nelimitat în Piață

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.24.

1. Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta pieței.

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către personalul SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL, atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

3. Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în piețele Municipiului Craiova.

4. Instituțiile cu atribuții de control și administratorul SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

5. Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat ori de câte ori va fi necesar, cu aprobarea Consiliului Local.

ADMINISTRATOR
MARACINE ALIN MADALIN

DIRECTOR DEZVOLTARE
MARIN MARIAN VIOREL



INTOCMIT,
SEF SERVICIU DEZVOLTARE
FLOREA PAULA MARIANA

VIZAT PENTRU LEGALITATE
CARNELUTI MIHAIL LEONARD